

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-5282-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-167/23

Датум: 06.03.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 2/19) решавајући по захтеву инвеститора, Педић Зденка [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Педић Зденка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 1, стан бр. 3 у Руми, ул. Железничка бр. 182, на катастарској парцели број 6955 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 28. 02. 2023. године, инвеститор, Педић Зденко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 1, стан бр. 3 у Руми, ул. Железничка бр. 182, на катастарској парцели број 6955 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат – главна свеска и технички опис и попис радова бр. 03/23 од фебруара 2023. године у електронској форми - pdf формат, израђен од ДОО "YELMAR" из Руме, главни и одговорни пројектант: Ана Грабеж, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И710 10.
2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.
3. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме.

Дана 06. 03. 2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 12104 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, надлежни орган је утврдио да се изводе радови на стамбеној згради за колективно становање, објекат бр. 1, стан бр. 3 - мењање кровног покривача који не спадају у инвестиционо одржавање и за које је неопходно приложити сагласност сувласника на објекту. Неопходно је ускладити пројектно-техничку документацију са врстом радова и захтевом инвеститора.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш